

广元市住房保障和房地产事务中心
2025 年单位预算编制说明

目 录

第一部分 广元市住房保障和房地产事务中心单位概况

一、基本职能及主要工作

二、部门预算单位构成

第二部分 广元市住房保障和房地产事务中心 2025 年单位预算情况说明

第三部分 名词解释

第四部分 广元市住房保障和房地产事务中心 2025 年单位预算表

一、部门收支总表

二、部门收入总表

三、部门支出总表

四、财政拨款收支预算总表

五、财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）

六、一般公共预算支出预算表

七、一般公共预算基本支出预算表

八、一般公共预算项目支出预算表

九、一般公共预算“三公”经费支出预算表

十、政府性基金预算支出预算表

十一、政府性基金预算“三公”经费支出预算表

十二、国有资本经营预算支出预算表

十三、部门预算项目支出绩效目标表

第一部分

广元市住房保障和房地产事务中心单位概况

一、基本职能及主要工作

（一）广元市住房保障和房地产事务中心职能简介

1. 贯彻执行国家、省、市有关住房保障和房地产市场相关法律、法规及政策、制度。

2. 承担编制保障性住房发展规划、房地产中长期规划、棚户区改造计划相关事务工作。

3. 负责房地产企业、房地产中介机构及从业人员的信用信息、企业及人员库、统计数据的建立及管理，承担房地产企业、房地产中介机构行业规范事务工作。负责预售商品房、存量商品房的合同网签备案，承担房地产交易档案、数据及信息化工作。

4. 负责物业服务企业及从业人员的信用信息、住宅专项维修资金的归集及使用相关事务工作。负责城镇老旧小区政策咨询指导、协调项目推进、项目库建立工作。

5. 承担既有房屋使用安全的指导、组织排查、白蚁防治等工作。

6. 承担国有土地上房屋征收补偿相关事务工作。

7. 负责房屋信息化和房地产市场服务数据统计、情况分析、市场调查、涉房信访相关工作。

8. 负责统筹推进全市村镇建设。承担指导农村住房建设、农村房屋安全隐患排查、农村危房土坯房改造、村镇建设试点、中心镇建设和历史文化名镇（村）、传统村落、乡土建筑保护相关事务工作。承担促进乡村振兴发展相关事务工作。

（二）广元市住房保障和房地产事务中心 2025 年重点工作

1. 住房保障方面。一是持续做好 2025 年公租房补贴、保障性租赁住房、城中村项目申报工作，科学制定目标任务。加强统筹调度，加快推进已确定项目的前期工作，争取早开工、早建成、早使用。二是持续加强公租房管理，完成《广元市公共租赁住房管理办法》的修订，加强公租房全生命周期管理。指导县区调整公租房补贴发放标准。深化公租房清理清退整治工作，启动市本级公租房保险机构招标工作。三是对棚改逾期未回迁再排查再梳理，对 2010 年所有棚改项目的拆迁安置情况开展拉网式排查，不漏一户，不错过一人，确保每个被拆迁户都得到及时安置。

2. 房地产方面。一是加快一批房地产项目建设。针对口岸较好、用地成熟、已达到开工条件的马家坡、南河商业综合体、桂园新村等项目，督促企业倒排工期尽快开工建设，力争明年上市销售，形成新的增量。二是督促县区尽快出台刺激促销政策。按照党中央、国务院和省委、省政府关于房地产工作要求，抢抓元旦、春节等传统节日时机，推动新的政策早日落地实施，形成政策间的协同效应，进一步激发我市房地产市场活力。三是是抓好保交房和问题项目化解工作。落实保交房 1+4+1 方案，分类处置在建未交付项目，保障购房人合法权益、维护房地产市场稳定。督促利州区、剑阁县做好已交付项目扫尾工作，做好不动产权办证、还款等工作。进一步梳理上报项目白名单，打赢我市“保交房”攻坚战，完成工作任务。

3. 物业管理方面。一是尽快修订出台《广元市物业管理办法》，会同组织部出台《广元市住宅小区物业服务水平全面提升行动实施方案》，不断提高行业管理水平、物业服务水平。持续扎实开展全市物业领域突出问题系统治理工作。二是督促利州区高标准完成住宅小区电动自行车停放充电样板间建设。三是督促各县区持续开展物业小区窨井盖、有限空间作业、电动自行车、消防、电梯等安全隐患排查整治工作。四是指导市物业协会定期组织物业管理人员、物业服务企业开展《物业管理条例》等政策法规和消防安全培训，联合街道办事处深入小区开展政策条例宣传工作，提升物业服务水平，提高全社会对物业行业的认识和支持。五是督促城发集团、图腾公司加快推进处置抵押资产，用于清偿到期应支付的维修资金和交易费。完成催收维修资金欠款 500 万元。

4. 民生实事方面。一是督促各县区严格按政策文件规定实施老旧小区改造，科学包装项目，完善改造过程资料，收集存档。督促对已改造完工的小区改造后进度满意度测评，推动小区成立业委会、自管委，制定小区管理规约、业主议事规程，建立维护改造成果的长效机制。二是稳步推进既有住宅增设电梯工作，通过深入现场、通报等方式督促县区住建部门及时拨付配套资金，加快项目推进。三是对民生任务实施进度滞后、老旧小区改造项目质效不高的县区，加大通报批评力度。

二、部门预算单位构成

我单位为广元市住房和城乡建设局的下属二级预算单位，本单位无下属机构，设有内设机构 7 个。

第二部分 广元市住房保障和房地产事务中心 2025 年单位预算情况说明

一、收支预算情况说明

按照综合预算的原则，广元市住房保障和房地产事务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。广元市住房保障和房地产事务中心2025年收支预算总数713.54万元，比2024年收支预算总数增加8.58万元，主要原因是人头经费和项目经费增加。

（一）收入预算情况

广元市住房保障和房地产事务中心2025年收入预算713.54万元，其中：一般公共预算拨款收入713.54万元，占100%。

（二）支出预算情况

广元市住房保障和房地产事务中心2025年支出预算713.54万元，其中：基本支出676.42万元，占94.8%；项目支出37.12万元，占5.2%。

二、财政拨款收支预算情况说明

广元市住房保障和房地产事务中心2025年财政拨款收支预算总数713.54万元，比2024年财政拨款收支预算总数增加8.58万元，主要原因是公用经费和项目经费增加。

收入包括：本年一般公共预算拨款收入713.54万元；支出包括：社会保障和就业支出62.91万元、卫生健康支出19.61万元、城乡社区支出579.49万元、住房保障支出51.53万元。

三、一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

广元市住房保障和房地产事务中心 2025 年一般公共预算当年拨款 713.54 万元，比 2024 年预算数增加 8.58 万元，主要原因是公用经费和项目经费增加。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

社会保障和就业支出 62.91 万元，占 8.82%；卫生健康支出 19.61 万元，占 2.75%；城乡社区支出 579.49 万元，占 81.21%；住房保障支出 51.53 万元，占 7.22%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2025 年预算数为 60.58 万元，主要用于：实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险支出。

2. 社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）2025 年预算数为 2.33 万元，主要用于：其他用于社会保障和就业方面的支出。

3. 卫生健康（类）3 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2025 年预算数为 19.61 万元，主要用于：事业单位按规定由单位缴纳的基本医疗保险支出。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住房建设与房地产市场监管（项）2025年预算数为579.49万元，主要用于：单位运转基本支出。

5. 住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025年预算数为51.53万元，主要用于：单位按规定为职工缴纳的住房公积金支出。

四、一般公共预算基本支出情况说明

广元市住房保障和房地产事务中心2025年一般公共预算基本支出676.42万元，其中：

人员经费609.32万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险、其他社会保障缴费、住房公积金、生活补助等支出。

公用经费67.10万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、物业管理费、差旅费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出等支出。

五、“三公”经费财政拨款预算安排情况说明

广元市住房保障和房地产事务中心2025年“三公”经费财政拨款预算数2.3万元，其中：公务接待费0.3万元，公务用车购置及运行维护费2万元，因公出国（境）经费0万元。

（一）公务接待费

公务接待费与 2024 年预算持平。

2025 年公务接待费计划用于执行接待考察调研、检查指导等公务活动开支的交通费、住宿费、用餐费等。

（二）公务用车购置及运行维护费

公务用车购置及运行维护费与 2024 年预算相比增长 2 万元，主要原因是凤凰山公园撤销划转车辆一辆。

单位现有公务用车 1 辆，其中：轿车 1 辆。

2025 年未安排公务用车购置费。

2025 年安排公务用车运行维护费 2 万元，用于 1 辆公务用车燃油、过路（桥）、维修、保险等方面支出，主要保障单位日常运转。

（三）因公出国（境）经费

因公出国（境）经费与 2024 年预算持平。

六、政府性基金预算支出情况说明

广元市住房保障和房地产事务中心 2025 年无政府性基金预算拨款安排的支出

七、国有资本经营预算支出情况说明

广元市住房保障和房地产事务中心 2025 年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

广元市住房保障和房地产事务中心为事业单位，按规定未使

用机关运行的相关科目。

（二）政府采购情况

2025年，广元市住房保障和房地产事务中心单位安排政府采购预算5.35万元，其中：政府采购货物预算3.5万元、政府采购服务预算1.85万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至2024年底，广元市住房保障和房地产事务中心单位共有车辆1辆，其中，一般公务用车1辆。单位无价值200万元以上的大型设备。

2025年部门预算未安排购置车辆及单位价值200万元以上大型设备。

（四）绩效目标设置情况

2025年广元市住房保障和房地产事务中心单位开展绩效目标管理的项目16个，涉及预算713.54万元。其中：人员类项目5个，涉及预算609.32万元；运转类项目4个，涉及预算67.1万元；特定目标类项目7个，涉及预算37.12万元。

第三部分 名词解释

（一）财政拨款收入：指市财政当年安排的财政预算收入。按现行管理制度，部门预算中反映的财政拨款包括一般公共预算拨款和政府性基金预算拨款。

（二）社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：实施养老保险制度由单位缴纳的养老保险的支出。

（三）社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：指除上述以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

（四）卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：事业单位用于单位应缴纳基本医疗保险支出。

（五）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）：调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

（六）住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。

（七）基本支出：指为保证机构正常运转，完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（八）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（九）“三公”经费：纳入市级财政预算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**第四部分 广元市住房保障和房地产事务中心
2025 年单位预算表**

附表 1

部门收支总表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	713.54	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、事业单位经营收入		五、教育支出	
六、其他收入		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	62.91
		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	19.61
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	579.5
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	

		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	51.53
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	713.54	本年支出合计	713.54
七、用事业基金弥补收支差额		三十一、事业单位结余分配	
八、上年结转		其中：转入事业基金	
		三十二、结转下年	
收入总计	713.54	支出总计	713.54

附表 2

表 1-1

部门收入总表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

项 目		合计	上年 结转	一般公 共预算 拨款收 入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有资 本经营 预算拨 款收入	事业 收入	事业单 位经营 收入	其他 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	用事业基金弥 补收支差额
单位代码	单位名称（科 目）											
	合 计	713.54		713.54								
338601	广元市住房 保障和房地 产事务中心	713.54		713.54								

表 1-2

附表 3

部门支出总表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

科目编码			项 目		合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
类	款	项	单位代码	单位名称（科目）					
				合 计	713.54	676.42	37.12		
				广元市住房保障和房地 产事务中心	713.54	676.42	37.12		
208	05	05	338601	机关事业单位基本养 老保险缴费支出	60.58	60.58			
208	99	99	338601	其他社会保障和就业 支出	2.33	2.33			
210	11	02	338601	事业单位医疗	19.61	19.61			
212	01	09	338601	住宅建设与房地产市 场监管	579.49	542.37	37.12		
221	02	01	338601	住房公积金	51.53	51.53			

附表 4

表 2

财政拨款收支预算总表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

收 入		支 出				
项 目	预算数	项 目	合计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资本 经营预算
一、本年收入	713.54	一、本年支出	713.54	713.54		
一般公共预算拨款收入	713.54	一般公共服务支出				
政府性基金预算拨款收入		外交支出				
国有资本经营预算拨款收入		国防支出				
二、上年结转		公共安全支出				
一般公共预算拨款收入		教育支出				
政府性基金预算拨款收入		科学技术支出				
国有资本经营预算拨款收入		文化旅游体育与传媒支出				
		社会保障和就业支出	62.91	62.91		
		社会保险基金支出				
		卫生健康支出	19.61	19.61		
		节能环保支出				

		城乡社区支出	579.49	579.49		
		农林水支出				
		交通运输支出				
		资源勘探工业信息等支出				
		商业服务业等支出				
		金融支出				
		援助其他地区支出				
		自然资源海洋气象等支出				
		住房保障支出	51.53	51.53		
		粮油物资储备支出				
		国有资本经营预算支出				
		灾害防治及应急管理支出				
		其他支出				
		债务付息支出				
		债务发行费用支出				
		抗疫特别国债安排的支出				

附表 5

财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）

单位：广元市住房保障和
房地产事务中心

项 目				总计	市级当年财政拨款安排									中央提前通知专项转移支付等										
科目编码		单位代 码	单位名 称（科 目）		合计	一般公共预算拨款			政府性基金 安排			国有资本经 营预算安排			合计	一般公共预算 拨款			政府性基金 安排			国有资 本经营 预算安 排		
类	款					小计	基本支 出	项目支 出	小计	基本 支出	项目 支出	小计	基本 支出	项目 支出		小计	基本 支出	项目 支出	小计	基本 支出	项目 支出	小计	基本 支出	项目 支出
			合计	713.54	713.54	713.54	676.42	37.12																
			广元市 住房保 障和房 地产事 务中心	713.54	713.54	713.54	676.42	37.12																
			工资福 利支出	543.80	543.80	543.80	543.80																	
301	01	338 601	基本工 资	157.59	157.59	157.59	157.59																	

附表 5

表 2-1

财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

项 目			上年结转安排													
科目编码		单位 代码	单位名称（科 目）	合 计	一般公共预算 拨款			政府性基金安 排			国有资本经营预 算安排			上年应返还额度结转		
类	款				小 计	基 本 支 出	项 目 支 出	小 计	基 本 支 出	项 目 支 出	小 计	基 本 支 出	项 目 支 出	小 计	基 本 支 出	项 目 支 出
			合 计													
			本表无数据													

附表 6

一般公共预算支出预算表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	当年财政拨款安排	上年结转安排
类	款	项					
				合 计	713.54	7135.4	
				广元市住房保障和房地产事务中心	713.54	713.54	
208	05	05	338601	机关事业单位基本养老保险缴费支出	60.58	60.58	
208	99	99	338601	其他社会保障和就业支出	2.33	2.33	
210	11	02	338601	事业单位医疗	19.61	19.61	
212	01	09	338601	住宅建设与房地产市场监管	579.49	579.49	
221	02	01	338601	住房公积金	51.53	51.53	

附表 7

一般公共预算基本支出预算表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

项 目				基本支出		
科目编码		单位代码	单位名称（科目）	合计	人员经费	公用经费
类	款					
			合 计	676.42	609.32	67.10
		338601	广元市住房保障和房地产事务中心	676.42	609.32	67.10
		301	工资福利支出	543.80	543.80	
301	01	30101	基本工资	157.59	157.59	
301	01	3010101	晋级工资	1.94	1.94	
301	01	3010102	基本工资	155.65	155.65	
301	02	30102	津贴补贴	3.89	3.89	
301	02	3010204	乡镇工作补贴	0.36	0.36	
301	02	3010206	其他津贴补贴（含工改、审计等）	3.53	3.53	
301	03	30103	奖金	146.00	146.00	
301	03	3010303	基础绩效奖	117.20	117.20	

301	03	301030502	事业人员年度考核奖	28.80	28.80	
301	07	30107	绩效工资	102.27	102.27	
301	08	30108	机关事业单位基本养老保险 缴费	60.58	60.58	
301	10	30110	职工基本医疗保险缴费	19.61	19.61	
301	12	30112	其他社会保障缴费	2.33	2.33	
301	12	3011201	失业保险	1.57	1.57	
301	12	3011202	工伤保险	0.76	0.76	
301	13	30113	住房公积金	51.53	51.53	
		302	商品和服务支出	67.10		67.10
302	01	30201	办公费	24.46		24.46
302	02	30202	印刷费	0.50		0.50
302	05	30205	水费	0.80		0.80
302	06	30206	电费	4.00		4.00
302	09	30209	物业管理费	3.00		3.00
302	11	30211	差旅费	4.00		4.00
302	15	30215	会议费	0.10		0.10
302	16	30216	培训费	0.60		0.60

302	17	30217	公务接待费	0.30		0.30
302	28	30228	工会经费	3.14		3.14
302	29	30229	福利费	4.77		4.77
302	29	3022901	福利费	4.77		4.77
302	31	30231	公务用车运行维护费	2.00		2.00
302	39	30239	其他交通费用	1.00		1.00
302	99	30299	其他商品和服务支出	18.43		18.43
302	99	3029901	党建经费	8.90		8.90
302	99	3029902	退休人员活动经费	1.39		1.39
302	99	3029903	食堂补助经费	5.95		5.95
302	99	3029999	其他商品和服务支出	2.20		2.20
		303	对个人和家庭的补助	65.52	65.52	
303	05	30305	生活补助	65.52	65.52	
303	05	3030501	退休人员绩效补助	65.52	65.52	

附表 8

一般公共预算项目支出预算表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称（科目）	金额
类	款	项			
				合 计	37.12
				广元市住房保障和房地产事务中心	37.12
				住宅建设与房地产市场监管	37.12
212	01	09	338601	乡村振兴工作经费 1	1.82
212	01	09	338601	数字化档案建设经费	2.50
212	01	09	338601	办公设备采购（住房中心）	3.50
212	01	09	338601	保障性安居工程及民生实事工作经费	5.00
212	01	09	338601	房屋安全排查整治经费	1.50
212	01	09	338601	房地产市场、物业管理及交易工作经费	10.00
212	01	09	338601	城市形象宣传及房地产项目推介工作经费	12.80

附表 9

一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目）	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国 （境） 费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合 计						
338601	广元市住房保障和房地产事务中心	2.30		2.00		2.00	0.30

附表 10

政府性基金预算支出预算表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

项 目				本年政府性基金预算支出			
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合 计			
				本表无数据			

附表 11

政府性基金预算“三公”经费支出预算表

单位：广元市住房保障和房地产事务中心

金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目）	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国 （境） 费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合 计						
	本表无数据						

附表 13

部门预算项目支出绩效目标表（2025 年度）

金额单位：万元

单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
338601-广元市住房保障和房地产事务中心	51080022T000004932 309-乡村振兴工作经费 1	1.82	完成 2020 年 帮扶工作任务	产出指标	数量指标	派驻驻村人员数量	=	1	人	10	正向指标
					数量指标	帮扶村个数	=	1	个	10	正向指标
					质量指标	驻村人员年度考核合格率	=	100	%	10	正向指标
					时效指标	项目完成时间	=	1	年	10	正向指标
				效益指标	社会效益指标	是否提高村民生活质量	定性	是	项	20	正向指标
				满意度指标	帮扶对象满意度指标	帮扶对象满意度	≥	90	%	10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	驻村人员生活补助	≤	1.32	万元	10	反向指标
					经济成本指标	帮扶工作经费	≤	0.5	万元	10	反向指标
	51080022T000004943 805-数字化档案建设经费	2.50	拟聘请专业从事档案实物全面整理及档案数字	产出指标	数量指标	扫描文书档案数量	≥	500	件	10	正向指标
						扫描房产档案数量	≤	50	件	10	正向指标
						扫描其余档案数量	≥	0.5	万页	10	正向指标
					质量指标	验收合格率	=	100	%	5	正向指标

			化服务公司 对档案 进行数字 扫描		时效指标	项目完成时间	≤	12	月	5	
				效益指标	社会效益指标	提升档案数字化管理水平	定性	优	级	20	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥	90	%	10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	档案整理劳务费	≤	2.5	万元	20	反向指标
51080023T000008418 994-办公设备采购 (住房中心)	3.50	为保障新 招人员及 日常办公 的需求, 提升办公 效率	产出指标	数量指标	购买一体机数量	=	3	台	2	正向指标	
					购买空调数量	=	2	台	6	正向指标	
					购买办公桌数量	=	2	张	3	正向指标	
					购买饮水机数量	=	2	个	3	正向指标	
					购买沙发数量	=	1	个	3	正向指标	
					购买办公椅数量	=	5	个	3	正向指标	
				质量指标	验收合格率	=	100	%	10	正向指标	
				时效指标	项目完成时间	≤	12	月	10	反向指标	
				效益指标	可持续影响指标	设备使用年限	≥	2	年	20	正向指标
				满意度指标	满意度指标	工作人员满意度	≥	90	%	10	正向指标
成本指标	经济成本指标	办公设备采购费用	≤	35000	元	20	反向指标				
51080023T000008419 059-保障性安居工程 及民生实事工作经费	5.00	按进度有 序推进城 镇老旧小 区改造、	产出指标	数量指标	到县区督查次数	≥	3	次	10	正向指标	
					召开调度会次数	≥	1	次	10	正向指标	
				质量指标	电梯验收合格率	≥	90	%	10	正向指标	
				时效指标	项目完成时间	=	1	年	10	正向指标	

			既有住宅电梯工作	效益指标	社会效益指标	改善居住环境	定性	优		20	正向指标
				满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥	90	%	10	正向指标
				成本指标	经济成本指标	2025 年工作经费	≤	50	万元	20	反向指标
51080024T000010674 837-房屋安全排查整治经费	1.50	对城镇既有建筑进行安全整治排查，保障房屋使用安全性	产出指标	数量指标	房屋安全排查次数	≥	4	次	10	正向指标	
					排查县区个数	=	7	个	10	正向指标	
				质量指标	房屋安全保障率	=	100	%	10	正向指标	
				时效指标	项目完成时间	≤	12	月	10		
			效益指标	社会效益指标	保障城市房屋使用安全	定性	优	级	20	正向指标	
			满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥	90	%	10	正向指标	
			成本指标	经济成本指标	安全排查经费	≤	1.5	万元	20	反向指标	
51080024T000010675 222-房地产市场、物业管理及交易工作经费	10.00	促进房地产市场和物业平稳健康发展	产出指标	数量指标	房地产投资面积	≥	300000	平方米	20	正向指标	
				质量指标	减少业主投诉率	≤	30	%	10	反向指标	
				时效指标	交易系统维护时间	≤	12	月	10	反向指标	
			效益指标	社会效益指标	保障房地产市场和物业平稳健康发展	定性	优	级	20	正向指标	
			满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥	90	%	10	正向指标	
			成本指标	经济成本指	房地产市场经费	≤	2	万元	5	反向指标	

					标	物业管理经费	≤	3	万元	5	反向指标
						交易工作经费	≤	5	万元	10	反向指标
51080025T000013122 698-城市形象宣传及 房地产项目推介工作 经费	12.80	提升城市 形象，促 进房地 产行业 平稳 健康发 展	产出指标	数量指标	城市宣传及房地产广告投 放数量	≥	1	次	10	正向指标	
					开展房地产项目推介活动 次数	≥	1	次	10	正向指标	
				质量指标	宣传及推介工作完成率	=	100	%	10	正向指标	
				时效指标	项目完成时间	≤	12	月	10	反向指标	
			效益指标	社会效益指 标	有效促进房地产行业平稳 健康发展	定性	优	级	20	正向指标	
			满意度指 标	服务对象满 意度指标	群众满意度	≥	90	%	10	正向指标	
			成本指标	经济成本指 标	城市推介宣传费	≤	12.8	万元	20	反向指标	