

**广元市不动产登记中心  
2026 年单位预算**

## 目 录

### 第一部分 广元市不动产登记中心概况

#### 一、基本职能及主要工作

#### 二、部门预算单位构成

### 第二部分 广元市不动产登记中心 2026 年单位预算情况说明

### 第三部分 名词解释

### 第四部分 广元市不动产登记中心 2026 年单位预算表

#### 一、部门收支总表

#### 二、部门收入总表

#### 三、部门支出总表

#### 四、财政拨款收支预算总表

#### 五、财政拨款支出预算表（部门经济分类科目）

#### 六、一般公共预算支出预算表

#### 七、一般公共预算基本支出预算表

#### 八、一般公共预算项目支出预算表

#### 九、一般公共预算“三公”经费支出预算表

#### 十、政府性基金预算支出表

#### 十一、政府性基金预算“三公”经费支出预算表

#### 十二、国有资本经营预算支出表

#### 十三、部门预算项目支出绩效目标表

# 第一部分 广元市不动产登记中心概况

## 一、基本职能及主要工作

### （一）广元市不动产登记中心职能简介

贯彻执行土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记政策、法规；负责城市规划区内土地登记、房屋登记、林地登记受理经办工作；负责不动产登记信息基础平台建设和管理，做好数据的整理、备份、依法对外查询工作，并与市建设、农业、林业等部门建立信息共享机制；指导县不动产登记等工作。

### （二）广元市不动产登记中心 2026 年重点工作

1. 聚焦能力提升，持续锻造高素质登记队伍。一是深化专业培训。继续用好现有学习载体与工具，定期更新培训内容，聚焦新政新规、复杂案例、系统操作及网络安全等重点领域，开展分层分类精准培训与技能竞赛。二是健全管理机制。完善人才引进与培养机制，探索与高校、专业机构合作。优化绩效考核与激励机制，畅通职业发展通道，增强队伍归属感与稳定性。三是强化作风监督。常态化开展廉政警示教育与作风纪律督查，持续深化“清廉窗口”建设，营造风清气正、务实高效的服务环境。

2. 聚焦存量化解，持续攻坚“登记难”项目。一是推动成果转化。对已化解的集中整治项目，联合街道、社区、开发商等多方力量，加大政策宣传与引导力度，创新“视频委托”等服务模式，主动服务，全力提高群众实际办证率。二是提速日常化解。对剩余日常化解台账项目，压实责任，紧盯难点堵点，“一案一策”细化解决方案。强化部门联动与定期调度，确保化解工作取

得实质性进展。三是构建长效机制。保持联席会议化解机制常态化、规范化运行，对新发现的不动产历史遗留问题，坚持“一案一策、精准施策”，做到“发现一起、化解一起”，坚决遏制增量问题滋生，持续减少存量问题，确保历史遗留问题动态清零。四是筑牢制度基础。深化地籍调查省级示范点建设成果运用，健全制度体系与创新管理模式，形成覆盖土地报征至房屋不动产权办理的全链条管理闭环，从源头上减少“登记难”问题的产生，为不动产登记提质增效夯实制度根基。

3.聚焦便民利企，持续提升政务服务效能。一是拓展“全程网办”深度广度。优化线上平台功能与用户体验，扩大全程网办业务类型覆盖范围，加强宣传推广，提升企业群众网办知晓率和首选率。二是深化“一件事一次办”改革。围绕更多高频应用场景，加强部门间系统互联、数据共享与业务协同，进一步精简材料、压缩流程，提升联办效率。三是优化线下服务体验。持续改善实体大厅服务环境，完善帮办代办、上门服务、绿色通道等便民措施。加强市县窗口业务协同与指导，确保全域服务标准统一、质量均衡。

## **二、部门预算单位构成**

我单位为广元市自然资源局的下属二级预算单位，广元市不动产登记中心无下属机构，设有内设机构1个。

## 第二部分 广元市不动产登记中心单位预算 情况说明

## 一、收支预算情况说明

按照综合预算的原则，广元市不动产登记中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、住房保障支出、自然资源海洋气象等支出。广元市不动产登记中心 2026 年收支预算总数 1077.03 万元，比 2025 年收支预算总数增加 54.69 万元，主要原因是人员经费标准调增（含聘用人员）、增加一名工作人员。

### （一）收入预算情况

广元市不动产登记中心单位 2026 年收入预算 1077.03 万元，其中：一般公共预算拨款收入 1077.03 万元，占 100%。

### （二）支出预算情况

广元市不动产登记中心单位 2026 年支出预算 1077.03 万元，其中：基本支出 565.26 万元，占 52.48%；项目支出 511.77 万元，占 47.52%。

## 二、财政拨款收支预算情况说明

广元市不动产登记中心 2026 年财政拨款收支预算总数 1077.03 万元，比 2025 年财政拨款收支预算总数增加 54.69 万元，主要原因是人员经费标准调增（含聘用人员）、增加一名工作人员。

收入包括：本年一般公共预算拨款收入 1077.03 万元；社会保障和就业支出 60.25 万元、卫生健康支出 17.53 万元、住房保

障支出 44.91 万元、自然资源海洋气象等支出 954.35 万元。

### 三、一般公共预算当年拨款情况说明

#### （一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

广元市不动产登记中心单位 2026 年一般公共预算当年拨款 1077.03 万元，比 2025 年预算数增加 54.69 万元，主要原因是人员经费标准调增（含聘用人员）、增加一名工作人员。

#### （二）一般公共预算当年拨款结构情况

社会保障和就业支出 60.25 万元，占 5.59%；卫生健康支出 17.53 万元，占 1.63%；住房保障支出 44.91 万元，占 4.17%；自然资源海洋气象等支出 954.35 万元，占 88.61%。

#### （三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1.一般公共服务（类）自然资源海洋气象等（款）事业运行（项）2026 年预算数为 442.58 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、办公费、水费、电费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、食堂补助经费、其他商品和服务支出、党建经费、退休人员活动经费。

2.一般公共服务（类）自然资源海洋气象等（款）其他自然资源资源支出（项）2026 年预算数为 511.77 万元，主要用于：测绘工作中成本经费以及专业设备购置费用。

3.社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2026 年预算数为 53.14 万元，主要用于：实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险支

出。

4.社会保障和就业（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）2026年预算数为5.04万元，主要用于：部门下属事业单位离退休人员经费支出。

5.社会保障和就业（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）2026年预算数为2.07万元，主要用于：实施失业保险制度由单位缴纳的失业保险支出，事业单位按规定由单位缴纳的工伤保险支出。

6.卫生健康（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2026年预算数为17.53万元，主要用于：事业单位按规定由单位缴纳的基本医疗保险支出。

7.住房保障（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2026年预算数为44.91万元，主要用于：部门按规定为职工缴纳的住房公积金支出。

#### **四、一般公共预算基本支出情况说明**

广元市不动产登记中心单位2026年一般公共预算基本支出565.26万元，其中：

人员经费492.52万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、生活补助。

公用经费72.74万元，主要包括：办公费、印刷费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、工会经费、

其他商品和服务支出。

## **五、“三公”经费财政拨款预算安排情况说明**

广元市不动产登记中心单位 2026 年“三公”经费财政拨款预算数 3 万元，其中：公务接待费 3 万元，公务用车购置及运行维护费 0 万元，因公出国（境）经费 0 万元。

### **（一）公务接待费**

公务接待费与 2025 年预算相比持平。

2026 年公务接待费计划用于执行接待考察调研、检查指导等公务活动开支的交通费、住宿费、用餐费等。

### **（二）公务用车购置及运行维护费**

公务用车购置及运行维护费与 2025 年预算相比持平。

单位现有公务用车 0 辆。

2026 年未安排公务用车购置费。

2026 年安排公务用车运行维护费 0 万元。

### **（三）因公出国（境）经费**

因公出国（境）经费与 2025 年预算相比持平，2026 年单位预算未编列因公出国（境）经费，未安排出国（境）任务和计划。

## **六、政府性基金预算支出情况说明**

广元市不动产登记中心单位 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## **七、国有资本经营预算支出情况说明**

广元市不动产登记中心单位 2026 年没有使用国有资本经营

预算拨款安排的支出。

## 八、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费情况

广元市不动产登记中心单位为事业单位，按规定未使用机关运行的相关科目。

### （二）政府采购情况

2026年，广元市不动产登记中心安排政府采购预算4.5万元，其中：政府采购货物预算4.5万元。

### （三）国有资产占有使用情况

截至2025年底，广元市不动产登记中心单位共有车辆0辆。单位无价值200万元以上大型设备。

2026年单位预算未安排购置车辆及单位价值200万元以上大型设备。

### （四）预算绩效情况

2026年广元市不动产登记中心单位开展绩效目标管理项目12个，涉及预算1077.03万元。其中：人员类项目5个，涉及预算492.52万元；运转类项目4个，涉及预算72.74万元；特定目标类项目3个，涉及预算511.77万元。

## 第三部分 名词解释

**一、财政拨款收入:**指市级财政当年拨款形成的部门收入。按现行管理制度,部门预算中反映的财政拨款包括一般公共预算拨款和政府性基金预算拨款。

**二、一般公共服务(类)自然资源海洋气象等(款)事业运行(项):**指机关单位用于保障机构正常运行、开展日常工作的基本支出。

**三、一般公共服务(类)自然资源海洋气象等(款)其他自然资源事务支出(项):**指机关单位开展不动产登记工作的项目支出。

**四、社会保障和就业(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项):**指事业单位离退休人员的支出。

**五、社会保障和就业(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):**指部门实施养老保险制度由单位缴纳的养老保险的支出。

**六、社会保障和就业(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障支出(项):**指除上述以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

**七、卫生健康(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项):**指事业单位用于单位应缴纳基本医疗保险支出。

**八、住房保障(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):**指按照《住房公积金管理条例》的规定,由单位及其在职职工缴存的长期住房储金。

**九、基本支出：**指为保证机构正常运转，完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、“三公”经费：**纳入市级财政预算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

## 第四部分 广元市不动产登记中心 2026 年单位 预算表

附表 1

表 1

# 部门收支总表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,077.03	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、事业单位经营收入		五、教育支出	
六、其他收入		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	60.25
		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	17.53
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	954.35
		二十、住房保障支出	44.91
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、其他支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,077.03	本年支出合计	1,077.03
七、上年结转			
收入总计	1,077.03	支出总计	1,077.03

附表 2

表 1-1

## 部门收入总表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	财政专户管理资金收入
单位代码	单位名称 (科目)											
	合计	1,077.03		1,077.03								
		1,077.03		1,077.03								
335907	广元市不动产登记中心	1,077.03		1,077.03								

## 附表 3

表 1-2

## 部门支出总表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合计	1,077.03	565.26	511.77
					1,077.03	565.26	511.77
				广元市不动产登记中心	1,077.03	565.26	511.77
208	05	02	335907	事业单位离退休	5.04	5.04	
208	05	05	335907	机关事业单位基本养老保险缴费支出	53.14	53.14	
208	99	99	335907	其他社会保障和就业支出	2.07	2.07	
210	11	02	335907	事业单位医疗	17.53	17.53	
220	01	50	335907	事业运行	442.58	442.58	
220	01	99	335907	其他自然资源事务支出	511.77		511.77
221	02	01	335907	住房公积金	44.91	44.91	

附表 4

表 2

## 财政拨款收支预算总表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	1,077.03	一、本年支出	1,077.03	1,077.03		
一般公共预算拨款收入	1,077.03	一般公共服务支出				
政府性基金预算拨款收入		外交支出				
国有资本经营预算拨款收入		国防支出				
二、上年结转		公共安全支出				
一般公共预算拨款收入		教育支出				
政府性基金预算拨款收入		科学技术支出				
国有资本经营预算拨款收入		文化旅游体育与传媒支出				
		社会保障和就业支出	60.25	60.25		
		社会保险基金支出				
		卫生健康支出	17.53	17.53		
		节能环保支出				
		城乡社区支出				
		农林水支出				
		交通运输支出				
		资源勘探工业信息等支出				
		商业服务业等支出				
		金融支出				
		援助其他地区支出				
		自然资源海洋气象等支出	954.35	954.35		
		住房保障支出	44.91	44.91		
		粮油物资储备支出				
		国有资本经营预算支出				

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
		灾害防治及应急管理支出				
		其他支出				
		债务还本支出				
		债务付息支出				
		债务发行费用支出				
		抗疫特别国债安排的支出				







附表 6

表 3

## 一般公共预算支出预算表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

科目编码			项目		合计	当年财政拨款安排	上年结转安排
类	款	项	单位代码	单位名称（科目）			
				合计	1,077.03	1,077.03	
					1,077.03	1,077.03	
				广元市自然资源局部门	1,077.03	1,077.03	
208	05	02	335	事业单位离退休	5.04	5.04	
208	05	05	335	机关事业单位基本养老保险缴费支出	53.14	53.14	
208	99	99	335	其他社会保障和就业支出	2.07	2.07	
210	11	02	335	事业单位医疗	17.53	17.53	
220	01	50	335	事业运行	442.58	442.58	
220	01	99	335	其他自然资源事务支出	511.77	511.77	
221	02	01	335	住房公积金	44.91	44.91	

## 附表 7

表 3-1

## 一般公共预算基本支出预算表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

科目编码		项目		基本支出		
类	款	单位代码	单位名称(科目)	合计	人员经费	公用经费
			合计	565.26	492.52	72.74
				565.26	492.52	72.74
		335907	广元市不动产登记中心	565.26	492.52	72.74
		301	工资福利支出	487.48	487.48	
301	1	30101	基本工资	146.62	146.62	
301	1	3010101	晋级工资	1.62	1.62	
301	1	3010102	基本工资	145.00	145.00	
301	2	30102	津贴补贴	2.98	2.98	
301	2	3010206	其他津贴补贴(含工改、审计等)	2.98	2.98	
301	3	30103	奖金	134.48	134.48	
301	3	3010303	基础绩效奖	98.48	98.48	
301	3	301030502	事业人员年度考核奖	36.00	36.00	
301	7	30107	绩效工资	85.76	85.76	
301	8	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	53.14	53.14	
301	10	30110	职工基本医疗保险缴费	17.53	17.53	
301	12	30112	其他社会保障缴费	2.07	2.07	
301	12	3011201	失业保险	1.40	1.40	
301	12	3011202	工伤保险	0.66	0.66	
301	13	30113	住房公积金	44.91	44.91	
		302	商品和服务支出	72.74		72.74
302	1	30201	办公费	18.98		18.98
302	2	30202	印刷费	3.00		3.00

科目编码		项目		基本支出		
类	款	单位代码	单位名称(科目)	合计	人员经费	公用经费
302	9	30209	物业管理费	1.86		1.86
302	11	30211	差旅费	6.00		6.00
302	13	30213	维修(护)费	1.82		1.82
302	16	30216	培训费	1.00		1.00
302	17	30217	公务接待费	3.00		3.00
302	28	30228	工会经费	2.80		2.80
302	99	30299	其他商品和服务支出	34.28		34.28
302	99	3029901	党建经费	4.85		4.85
302	99	3029902	退休人员活动经费	0.10		0.10
302	99	3029903	食堂补助经费	24.55		24.55
302	99	3029904	福利费	4.44		4.44
302	99	3029999	其他商品和服务支出	0.34		0.34
		303	对个人和家庭的补助	5.04	5.04	
303	5	30305	生活补助	5.04	5.04	
303	5	3030501	退休人员绩效补助	5.04	5.04	

## 附表 8

表 3-2

## 一般公共预算项目支出预算表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

科目编码			单位代码	单位名称（科目）	金额
类	款	项			
				合计	511.77
					511.77
				广元市不动产登记中心	511.77
				其他自然资源事务支出	511.77
220	01	99	335907	购买服务人员工资、保险、培训费等公用经费	322.95
220	01	99	335907	乡村振兴工作经费	1.82
220	01	99	335907	不动产登记工作相关经费	187.00

附表 9

表 3-3

## 一般公共预算“三公”经费支出预算表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目）	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国 （境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合计	3.00					3.00
		3.00					3.00
335907	广元市不动产登记中心	3.00					3.00

附表 10

表 4

## 政府性基金预算支出预算表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

项目				本年政府性基金预算支出			
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合计			
				本表无数据			

附表 11

表 4-1

## 政府性基金预算“三公”经费支出预算表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

单位编码	单位名称（科目）	当年财政拨款预算安排					
		合计	因公出国 （境）费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
	合计						
	本表无数据						

附表 12

表 5

## 国有资本经营预算支出预算表

部门：广元市不动产登记中心

金额单位：万元

项目				本年国有资本经营预算支出			
科目编码			单位代码	单位名称（科目）	合计	基本支出	项目支出
类	款	项					
				合计			
				本表无数据			

附表 13

## 部门项目支出绩效目标表（2026 年度）

金额单位：万元

单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
335907-广元市不动产登记中心	51080022T000004940807-购买服务人员工资、保险、培训费等公用经费	322.95	根据国土资厅发〔2017〕32号《国土资源部办公厅关于加强不动产登记工作人员管理的通知》要求创造条件实现编制内、编制外“同工同酬”，充分调动不动产登记工作人员的积极性、主动性和创造性。根据广编发(2017)14号/(2020)12号/(2021)61号文件，实际工作人员33人。保障购买服务人员工资福利。	产出指标	数量指标	到县区督导工作次数	≥	35	次	10	
						聘用人数	=	33	名	10	
					质量指标	登记数据准确率	≥	95	%	10	
						时效指标	顺利完成各项工作	≤	12	月	10
				效益指标	经济效益指标	完成非税收入	≥	300	万元	10	
					社会效益指标	登记业务限时办结率	≥	90	%	10	
				满意度指标	服务对象满意度指标	人民群众对服务质量满意度	≥	95	%	5	
	满意度指标	购买服务人员满意度	≥		90	%	5				
	成本指标	经济成本指标	购买服务人员劳务费	≤	322.95	万元	20				
	51080024T000010986882-乡村振兴工作经费	1.82	通过项目的实施，保障帮扶村群众正常成产生活，让当地老百姓生活感到幸福感、获得感。	产出指标	数量指标	驻村人数	=	1	人	10	
						脱贫户帮扶数	=	123	人	10	
						定期开展入户排查走访次数	≥	12	次	10	
				质量指标	任务完成率	=	100	%	10		
					时效指标	完成时间	≤	1	年	5	
效益指标				社会效益指标	提高政府公信力	定性	优	级	20		
满意度指标	帮扶对象满意度指标	帮扶村群众满意度	≥	95	%	10					

单位名称	项目名称	预算数	年度目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标值	度量单位	权重	指标方向性
				成本指标	经济成本指标	成本控制数	≤	1.82	万元	15	
	51080025T 000012903 499-不动产登记工作相关经费	187.00	为保障不动产登记工作正常开展的相关工作经费。包括租赁费，物业管理费，电费，水费，邮电费，委托业务费，维修维护费，办公费（证书费，复印纸）等相关费用。	产出指标	数量指标	不动产登记业务办件量	≥	15	万	8	
不动产权证书数量						≥	100000	本	8		
房屋租赁面积						≥	4700	平方米	8		
质量指标					责任保险、安保服务质量	≥	90	%	8		
时效指标					完成时间	≤	1	年	8		
效益指标				社会效益指标	优化营商环境	定性	优	级	10		
				生态效益指标	政务服务水平提升度	定性	优	级	10		
满意度指标				服务对象满意度指标	办事群众满意度	≥	90	%	5		
				满意度指标	工作人员满意度	≥	90	%	5		
成本指标				经济成本指标	不动产登记工作	≤	66.2	万元	4		
					复印纸价格	≤	4.5	万元	4		
					专家劳务费	≤	20.3	万元	4		
					房屋租金	≤	80	万元	4		
	物管费	≤	16		万元	4					